

## Договор подряда на установку забора

Совершено (настоящий договор бытового подряда заключен) между сторонами-участниками, указанными ниже, подписано в \_\_\_\_\_ года  
(город и т.п.) (число, месяц)

в \_\_\_\_\_ экземплярах: по \_\_\_\_\_ для каждой из сторон договора, причем все экземпляры имеют равную правовую силу.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», проживающий \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ действующий от своего имени, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика своими силами, инструментами, механизмами и из своих материалов комплекс работ по установке забора из \_\_\_\_\_ протяженностью \_\_\_\_\_ м.п. высотой \_\_\_\_\_ м на строительной площадке Заказчика по адресу: \_\_\_\_\_, далее по тексту именуется «Объект», согласно прилагаемой к договору смете (приложение №1) и проекта переданного Заказчиком, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить обусловленную цену.

2. Стоимость работ по настоящему Договору на установку забора является договорной, твердой и определена на основании сметы (приложение №1) и составляет \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_.

3. Заказчик обязуется перечислить Подрядчику авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_% от стоимости работ, указанной в п.2 что составляет – \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_ - в течение 5-ти банковских дней с даты заключения настоящего договора.

4. Оставшиеся денежные средства Заказчик уплачивает после сдачи-приемки всех выполненных Подрядчиком работ и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5. При возникновении дополнительных работ Заказчик оплачивает их отдельно по дополнительной смете, со 100% предоплатой в момент подписания дополнительной сметы.

6. Срок выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих день со дня оплаты Заказчиком аванса в размере, указанном в п.3 настоящего Договора.

7. При изменении договорных условий и условий финансирования сроки выполнения работ по установке забора могут быть изменены, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

8. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику доступ на Объект, указанный в п. 1. договора, в течение всего срока действия настоящего договора, отвести место для хранения материалов, инструмента и вещей работающих и обеспечить их сохранность.

9. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику до начала работ на подпись схему расположения скрытых коммуникаций находящихся на Объекте Заказчика. В случае повреждения Подрядчиком при производстве работ скрытых коммуникаций, не указанных на схеме, указанных неверно или в случае если схема Заказчиком не предоставлена, Подрядчик за данное повреждение ответственности не несет.

10. При завершении выполнения всех Работ по настоящему договору Подрядчик представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ.

11. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных Подрядчиком работ, Стороны составляют двухсторонний Акт обнаруженных дефектов с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

12. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

13. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ согласно п.5 Договора (по вине Подрядчика) он уплачивает Заказчику неустойку: в размере 0,1 % от общей стоимости Работ по договору за каждый день просрочки, но не более \_\_%.

14. За просрочку Заказчиком оплаты выполненных и принятых работ Подрядчик вправе начислить Заказчику неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за работы за каждый день просрочки. Если просрочка превысит 30 (Тридцать) дней, то размер начисляемых пени увеличивается до 1) % от суммы просроченного платежа за работы за каждый день просрочки, но в любом случае не может превышать \_\_ % от указанной суммы.

15. Подрядчик самостоятельно возмещает любой вред или ущерб, причиненный третьим лицам в ходе выполнения работ по настоящему договору.

16. Гарантийный срок на выполненные работы составляет шесть месяцев, при условии соблюдения нормальных условий эксплуатации забора.

17. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от надлежащего выполнения возложенных на них обязательств.

18. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения Сторонами всех своих обязательств, вытекающих из Договора, в том числе завершения взаиморасчетов.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, при обязательной оплате Заказчиком выполненных работ.

20. Каждая из сторон по настоящему договору вправе расторгнуть договор в любое время в одностороннем порядке при условии оплаты выполненных работ или возврата разницы между оплаченной и выполненной стоимости работ.

21. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор направляет другой Стороне письменное извещение за 10 (Десять) дней до момента расторжения настоящего договора.

22. При расторжении Договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика или по решению одной Сторон выплата суммы, причитающейся Заказчику или Подрядчику, должна быть произведена в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты оформления протокола взаимной задолженности (Акта сверки).

23. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свое обязательство по настоящему Договору, не несет ответственности, если такое исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

24. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, такие как землетрясение, наводнение; обстоятельства общественной жизни, такие как военные действия, эпидемии, забастовки; запретительные меры государственных органов, такие как объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций.

25. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение пяти дней в письменной форме информировать другую сторону об их наступлении с приложением соответствующей справки из торгово-промышленной палаты РФ или иных документов, если обстоятельства непреодолимой силы, на которые ссылается сторона не общеизвестны. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору.

26. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, то каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую сторону.

27. Любые споры или разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе в связи с его заключением, исполнением, расторжением или недействительностью, подлежат урегулированию путем переговоров.

28. Неурегулированные указанным способом споры или разногласия по исполнению настоящего Договора подлежат передаче на рассмотрение в Суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

29. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

#### Реквизиты и подписи сторон

Подрядчик:

Заказчик: